

泉州市人民政府国有资产监督管理委员会

泉国资本函〔2024〕54号

答复类型：A类

泉州市国资委关于市十七届人大三次会议 第1102号建议的协办意见

泉州市商务局：

庄燕华代表提出的《关于加快规划“15分钟便民生活圈”，提升城市功能品质的建议》（第1102号）收悉。我委作为协办单位，协办意见如下：

一、盘活市属国企古城资产

2023年，市国资委采取“行政+经济”方式，先后两批次完成2844宗、面积47.3万m²的古城区域国有资产划转整合。按照古城上位规划及“留、改、提、拆、建”的改造思路，结合古城公司实体化运作，对古城国有资产进行业态布局和盘活利用。其中，对不适宜商业运营的资产收储用于公共设施建设，面积约4.2万m²，如选取模范巷92号、古榕巷43、45、56号等资产，重建改建小山丛竹公园、街心公园、口袋公园，拆除西街帽巷10号等部分危房，为古城腾出公共空间；改造原肉联厂等资产建设古城小型消防站，提升古城火灾防控能力；改造、新增古城核心区域多个地下停车场，缓解古城停车难的问题；提供玉犀巷15号、

花巷 30 号等资产建设开闭所，保障古城用电需求。

二、推进老旧片区更新改造工作

市国资委督促指导泉州城建集团根据《开展城镇低效用地开发专项规划》分类推进旧社区旧村改造，补足生活圈设施短板。先后实施丰泽-后坂、东湖-水滢、铭湖、东美等 4 个老旧片区（小区）改造项目，对片区内市政配套设施不足、雨污水合流、管道病害和污水直排进行改造，弥补社区服务设施短板，新建社区活动中心，从提升小区道路绿化景观，拆墙并院、垃圾分类、增加停车位、新建电动汽车充电桩来进一步提升居民居住和休闲空间品质，方便居民群众的日常生活。

三、下一步工作计划

2024 年，市国资委还将督促指导相关市属国企继续推进古城片区基础设施提升和老旧片区改造工作，通过提前开展基层调查，摸清片区现状基础设施，全力推进项目前期各项工作，针对城中村环境脏乱差、老旧危房较多、便民商业及停车配套设施不足、公园绿地缺失等问题，指导设计单位针对性提出改造清单，逐一研究实施解决方案，弥补原片区短板、增加宜居度。

分管领导：林 鹏

经办人员：陈亮斌

联系电话：28008992



（此件主动公开）